

HOTĂRÂRE

privind declararea de utilitate publică a proiectului de uz și interes public local
"Amenajare 8 parcări ecologice pe Aleea Trandafirilor"

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de _____;
având în vedere:
nota de fundamentare nr.55857/04.06.2024 a Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița;
adresa nr.12764/18.10.2023 a Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.108188/31.10.2023;
certificatul de urbanism nr.94257/1748/04.10.2023 eliberat de către Primăria municipiului Bistrița;
referatul de aprobare nr.58761/12.06.2024 al Primarului municipiului Bistrița;
raportul comun nr.58763/12.06.2024 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
avizul nr...../.....2024 al Comisiei de urbanism;
avizul nr...../..... 2024 al Comisiei juridice și administrație publică locală;
prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
prevederile Ordonanței Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și lit.d), alin.(7) lit.k), art.139 alin.(3) lit.e), art.196 alin.(1) lit.a) și art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se declară ca fiind de utilitate publică proiectul de uz și interes public local "Amenajare 8 parcări ecologice pe Aleea Trandafirilor" realizat pe imobilele-teren, identificate în CF nr.95147, nr.95186, nr.95157 și nr.95482 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public.

ART.2. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

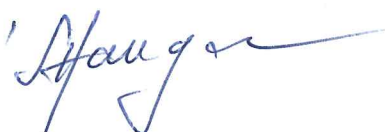
ART.3. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.e) din

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ „împotrivă” și ____ abțineri.

ART.4. – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului județului Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE,
PRIMAR,
IOAN TURC**



**AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
DUMITRU-MATEI CINCEA**



Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

V.M/A.F./2ex.

CABINET PRIMAR
NR. 58761/12.06.2024

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind declararea de utilitate publică a proiectului de uz și interes public local "Amenajare 8 parcări ecologice pe Aleea Trandafirilor"

Municipiul Bistrița, prin Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița are în derulare proiectul "Amenajare 8 parcări ecologice pe Aleea Trandafirilor", care prevede modernizarea și reabilitarea unor zone care au fost folosite ocazional ca spații de parcare neamenajate. Lucrările cuprind 8 locații și 40 de locuri de parcare realizate în sistem ecologic, care afectează suprafețe de teren identificate în CF nr.95147,nr.95186,nr.95157,nr.95482, categoria de folosință curți, construcții, drum, situate în intravilanul municipiului Bistrița, Aleea Trandafirilor, proprietăți ale Municipiului Bistrița, domeniul public.

Conform certificatului de urbanism nr.94257/1748/04.10.2023 eliberat în scopul elaborării documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor și obținerii Autorizației de construire, raportat la prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița, imobilele-terenuri sunt situate în intravilanul municipiului, UTR 6 (L3) subzona de locuire colectivă cu regim de construire discontinuu și înălțime maximă P+4 niveluri, cu accente P+5-6 niveluri / (T2) subzona transporturilor rutiere / (L4) subzona de locuire colectivă cu regim de construire discontinuu și înălțime maximă P+10 niveluri, existente, printre avize și acorduri fiind necesară obținerea acordului de mediu.

După depunerea solicitării acordului de mediu, prin adresa nr.12764 din 18.10.2023, înregistrată la Direcția de Infrastructură și Servicii din cadrul Primăriei municipiului Bistrița cu nr.108188/31.10.2024, Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud a solicitat completarea documentației cu o hotărâre a consiliului local care să ateste că proiectul este de utilitate publică, în vederea continuării procedurii de obținere a acordului de mediu pentru proiectul sus menționat.

Precizez că, Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, prevede la art.18 alin.5) faptul că *"Este interzisă schimbarea destinației, reducerea suprafețelor ori strămutarea spațiilor verzi definite de prezenta lege"*, însă prin excepție de la aceste prevederi este permisă schimbarea destinației spațiilor verzi în vederea realizării unor lucrări de utilitate publică, conform alin.6) al aceluiaș articol.

Parcățile fac parte din suprafețele aferente drumurilor publice, a străzilor, bunuri care prin definiția legii sunt de uz și interes public făcând parte din domeniul public al UAT, conform prevederilor Ordonanței nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, respectiv art.2 alin.(3) *"Fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă, construcțiile de apărare, protecție și consolidare, trotuarele, piste pentru cicliști, locurile de parcare, etc...."*

Mai mult, Ordonanța Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, definește infrastructura edilitar-urbană ca *"ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii,*

constând din clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente funcționale, dotări specifice și mobilier urban, inclusiv terenurile aferente, destinate desfășurării unor activități edilitar-gospodărești”, activitățile de amenajare, organizare și exploatare a parcărilor fiind astfel de activități. Infrastructura edilitar-urbană face parte din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale și este supusă regimului juridic al proprietății publice sau private, potrivit prevederilor art.2 lit.e) din Ordonanța Guvernului nr.71/2002.

Drept urmare în conformitate cu cerințele Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud în calitate de avizator al proiectului, raportat la prevederile legale, în vederea obținerii acordului de mediu propun declararea proiectului "Amenajare 8 parcări ecologice pe Aleea Trandafirilor" de utilitate publică, în condițiile legii.

Având în vedere prevederile actelor normative sus menționate și ale Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind declararea de utilitate publică a proiectului de uz și interes public local "Amenajare 8 parcări ecologice pe Aleea Trandafirilor" în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița
Ioan TURC





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

**DIRECȚIA PATRIMONIU
DIREȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE
NR. 58763/12.06.2024**

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind declararea de utilitate publică a proiectului de uz și interes public local "Amenajare 8 parcări ecologice pe Aleea Trandafirilor"

Prin nota de fundamentare nr.55857/04.06.2024, Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița solicită demararea procedurilor necesare declarării de utilitate publică a proiectului "Amenajare 8 parcări ecologice pe Aleea Trandafirilor", care prevede modernizarea și reabilitarea unor zone care au fost folosite ocazional ca spații de parcare neamenajate. Parcărilor se vor realiza în sistem ecologic prin utilizarea dalelor prefabricate tip grilă, așezate pe o infrastructură compusă din piatră spartă și pat de nisip, conturul parării se va realiza din borduri prefabricate. Lucrările cuprind 8 locații și 40 de locuri de parcare care afectează suprafețe de teren identificate și înscrise în evidențele de Carte Funciară nr.95147, nr.95186, nr.95157, nr.95482 Bistrița, categoria de folosință curți, construcții, drum, situate în intravilanul municipiului Bistrița, Aleea Trandafirilor, proprietăți ale Municipiului Bistrița, domeniul public.

La solicitarea certificatului de urbanism a fost depusă ca dovadă a proprietății extras din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin H.G.R nr.527/2010, respectiv poziția nr.22 din Cap. IV – subcap.C, teren destinația de spațiu verde, suprafețele fiind ulterior identificate și înscrise în evidențele de carte funciară, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

Conform certificatului de urbanism nr.94257/1748/04.10.2023 eliberat în scopul elaborării documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor și obținerii Autorizației de construire, raportat la prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița, imobilele-terenuri sunt situate în intravilanul municipiului, UTR 6 (L3) subzona de locuire colectivă cu regim de construire discontinuu și înălțime maximă P+4 niveluri, cu accente P+5-6 niveluri / (T2) subzona transporturilor rutiere / (L4) subzona de locuire colectivă cu regim de construire discontinuu și înălțime maximă P+10 niveluri, existente, printre avize și acorduri fiind necesară obținerea acordului de mediu.

După depunerea solicitării acordului de mediu, prin adresa nr.12764 din 18.10.2023, înregistrată la Direcția de Infrastructură și Servicii din cadrul Primăriei municipiului Bistrița cu nr.108188/31.10.2024, Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud a solicitat completarea documentației cu o hotărâre a consiliului local care să ateste că proiectul este de utilitate publică, în vederea continuării procedurii de obținere a acordului de mediu pentru proiectul sus menționat.

Conform prevederilor OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr.265/2006, cu completările și modificările ulterioare, art.71 alin.1) *"Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori*

strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora”, actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor alin.1) fiind lovite de nulitate.

De asemenea, conform prevederilor art.18 alin.5) al Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, *”Este interzisă schimbarea destinației, reducerea suprafețelor ori strămutarea spațiilor verzi definite de prezenta lege”,* însă prin excepție de la aceste prevederi este permisă schimbarea destinației spațiilor verzi în vederea realizării unor lucrări de utilitate publică, conform alin.6) din același act normativ.

Menționăm faptul că parcărilor fac parte din suprafețele aferente drumurilor publice, a străzilor, bunuri care prin definiția legii sunt de uz și interes public făcând parte din domeniul public al UAT, conform prevederilor Ordonanței nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, respectiv art.2 alin.(3) *”Fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă, construcțiile de apărare, protecție și consolidare, trotuarele, piste pentru cicliști, locurile de parcare, etc....”*

De asemenea, conform art.19 alin.(1) *”Zona străzilor include partea carosabilă, acostamentele, șanțurile, rigolele, trotuarele, spațiile verzi care separă sensurile de circulație, piste pentru cicliști, suprafețele adiacente pentru parcaje, staționări sau opriri, precum și suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora.”*

Mai mult, Ordonanța Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare definește infrastructura edilitar-urbană ca *”ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente funcționale, dotări specifice și mobilier urban, inclusiv terenurile aferente, destinate desfășurării unor activități edilitar-gospodărești”,* activitățile de amenajare, organizare și exploatare a parcărilor fiind astfel de activități. *Infrastructura edilitar-urbană face parte din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale și este supusă regimului juridic al proprietății publice sau private, potrivit prevederilor art.2 lit.e) din Ordonanța Guvernului nr.71/2002.*

Drept urmare în conformitate cu cerințele Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud în calitate de avizator al proiectului, în vederea obținerii acordului de mediu este necesară emiterea unei hotărâri a Consiliului Local prin care proiectul de uz și interes public local *”Amenajare 8 parcuri ecologice pe Alea Trandafirilor”* să fie declarat de utilitate publică, în condițiile legii.

Având în vedere prevederile actelor normative sus menționate și ale Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind declararea de utilitate publică a proiectului de uz și interes public local *”Amenajare 8 parcuri ecologice pe Alea Trandafirilor”* în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MARINA**

V.M./A.F./2ex.

**DIRECTOR EXECUTIV,
LUCIANA MARIA HRISCU**